

Акт № 161

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 57

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидалевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 57, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена запорной арматуры на тепловом узле в подвале	шт.	2	2 810,20
76 573,60	501 616,21	578 189,81	Замена стояка ЦО (1м) в кв.45, замена стояка канализации (4м) в кв.77, 84	м	5	16 646,21

		Замена вводного автомата в эл. щитке кв.43	шт.	1	3 343,69
		Замена стойка ГВС и запорной арматуры (1шт) в кв.57	м	2	8 105,28
		Замена стойка ХВС в кв.51, 55	м	5	17 270,98
		Замена светильника 2-й эт под. №5	шт.	1	1 442,21
		Замена стойка ЦО в кв.25 (1м) и стойка ХВС в кв.42, 43, 46, 47, 50, 51 (16м) с выходом в подвал	м	17	42 243,61
		Замена шаровых кранов на стойках ХВС, ГВС в подвале под кв.64 (2шт.,1м), стояков ГВС, ХВС в кв.68 (5м) и стойка ХВС в подвале под кв.43 со сменой шарового крана (1шт.,3м)	м	9	39 021,74
		Замена светильников входная группа под. № 2, 3	шт.	2	3 094,47
		Замена стойка канализации кв.93, 97 (5м); замена радиаторов в кв.6 (1рад*7секц и 1рад*5секц); замена стойка ЦО в подвале кв.62 (1м)	шт.	2	42 205,92
		ИТОГО			176 184,31
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					402 005,50

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 176 184,31 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)